エルザタワー55

5，280 万円（税込）

埼玉高速鉄道『川口元郷』駅 徒歩6分
JR京浜東北線『川口』駅 徒歩19分

3LDK＋2WIC ／ 91．31㎡（壁芯）

2路線2駅利用可能、総戸数650戸のビッグコミュニティ。
90㎡超の3LDK、各部屋6帖以上、収納充実。
LDKに床暖房。









Google MAP

【フラット35】利用可能

※図面と現況・仕様等が異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

Outline

- 所在地 ： 川口市元郷2－15－1（住居表示）
- バルコニー ： 19．11㎡
- 用途地域 ： 準工業地域
- 築年月 ： 平成10年3月
- 総戸数 ： 650戸
- 構造 ： SRC造陸屋根56階建て6階部分
- 土地権利 ： 所有権
- 管理費 ： 22，830円
- 修繕積立金 ： 16，890円
- 施工会社 ： 竹中工務店・埼玉建興・鹿島共同企業体
- 管理会社 ： 株式会社大京アステージ
- 管理形態 ： 全部委託
- 管理人 ： 日勤
- 現況 ： 空室
- 引渡し ： 即時
- ペット飼育 ： 可（飼育細則有）

Renovation （アフターサービス保証付き） 令和8年5月25日完了

◆玄関◆
玄関収納交換、人感センサー取付、床タイル張替え
◆キッチン◆
LIXIL製システムキッチン交換（食洗器/浄水器付水栓/3口コンロ）
◆浴室◆
LIXIL製ユニットバス交換（1618/浴室換気乾燥暖房機/追炊機能）
◆洗面室◆
LIXIL製洗面化粧台交換、洗濯用防水パン、水栓交換、吊戸棚取付
◆トイレ◆
TOTO製一体型シャワートイレ交換、吊戸棚取付
◆その他◆
フローリング貼替え、建具交換、壁・天井クロス貼替え、LED照明器具取付
給湯器交換、エアコン1基設置（洋室3）、ハウスクリーニング
etc…

Life Information

- サミットストア川口エルザタワー店……約50m
- ファミリーマート川口元郷店……約180m
- 元郷第七公園……約250m
- 川口元郷郵便局……約260m
- 川口工業総合病院……約1000m
- レオ保育園川口……約300m
- 川口市立舟戸幼稚園……約940m